

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 163./TB-CTHADS

Cần Thơ, ngày 09 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1914/24/TB-MK ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Địa chỉ: Số 395 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp D1, xã Thạnh Thắng, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ của ông Lê Minh Kha, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 103, tờ bản đồ số 14; Diện tích: 7.990,8m²; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số A0 236647 do UBND huyện Vĩnh Thạnh, TP. Cần Thơ cấp ngày 28/9/2009, cập nhật chuyển nhượng ngày 28/7/2016 và Bản trích đo địa chính ngày 07/11/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Cần Thơ.

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 14; Diện tích: 5.274,2m²; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số A0 236648 do UBND huyện Vĩnh Thạnh, TP. Cần Thơ cấp ngày 28/9/2009, cập nhật chuyển nhượng ngày 28/7/2016 và Bản trích đo địa chính ngày 07/11/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Cần Thơ.

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ số 14; Diện tích: 1.050m² (Trong đó: Đất ở tại nông thôn có diện tích 300m² và đất trồng cây lâu năm có diện tích 750m²). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số A0 236646 do UBND huyện Vĩnh Thạnh, TP. Cần Thơ cấp ngày 28/9/2009, cập nhật chuyển nhượng ngày 28/7/2016 và Bản trích đo địa chính ngày 07/11/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Cần Thơ.

- Công trình xây dựng trên thửa đất số 105:
- + Nhà ở 01: Diện tích xây dựng: 75,2764m². Kết cấu: Nhà trệt, khung cột BTCT, vách tường, nền lát gạch tàu, mái lợp tole.
- + Nhà ở 02: Diện tích xây dựng: 40,32m². Kết cấu: Nhà trệt, khung cột BTCT, vách tường, nền lát gạch men, mái lợp tole.
- Cây trồng trên thửa đất số 105, gồm: Sa kê loại A, số lượng: 01 cây; Mít loại A, số lượng: 01 cây; Cóc loại A, số lượng: 01 cây; Mận loại A, số lượng: 02 cây; Chanh loại B, số lượng: 03 cây; Chùm ruột loại A, số lượng: 01 cây; Dừa loại C, số lượng: 01 cây; Dừa loại D, số lượng: 01 cây; Cây tre thường cao từ 5m-7m, số lượng: 06 cây; Cây tre thường cao dưới 5m, số lượng: 14 cây.
- c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 26/12/2024 đến hết ngày 27/12/2024 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong (trong giờ hành chính).
- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong.
- đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.862.786.759 đồng (một tỷ tám trăm sáu mươi hai triệu bảy trăm tám mươi sáu nghìn bảy trăm năm mươi chín đồng).
- e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/hồ sơ.
- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty (trong giờ hành chính), điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá. Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong, địa chỉ: Số 395 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
- h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 30/12/2024. Tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Địa chỉ: Số 395 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
- i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong, địa chỉ: Số 395 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Lê Minh Kha có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Nếu ông Lê Minh Kha không nộp tiền để chuộc lại tài sản thì yêu cầu ông, bà có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham dự buổi bán đấu giá tài sản khi có người đăng ký mua tài sản bán đấu giá.
- (Thông báo này thay cho thư mời tham dự bán đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- UBND xã Mong Thọ B;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS thành phố Cần Thơ;
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Quách Văn Hà Lâm